

Apsekotājs A/S" Komunalprojekts" Daugavpils nodaļa
BūVKOMERSANTA reģ. Nr 2687-R

Tehniskās apsekošanas atzinums

Būves nosaukums **"Dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, gala sienu siltināšana un balkonu atjaunošana"**

1.Kārta: Dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī gala sienu siltināšana

Pasūtītājs **SIA „DMP”**Līgums **23-31-011**

Apsekošanas uzdevums: **DZĪVOJAMĀS MĀJAS 2.PREČU ielā 11**
GALA SIENU KONSTRUKCIJAS TEHNISKO APSEKOŠANA

Atzinums izsniegts 2023.gada 30.oktobrī

A/S "Komunalprojekts" Daugavpils nodaļa
V.Nikolajevs sertifikāta Nr.3-01326

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids - dzīvojamā māja	11220103
1.2.	apbūves laukums (m ²)	511.91
1.3.	būvtilpums (m ³)	8323.66
1.4.	kopējā platība (m ²)	2477.0
1.5.	stāvu skaits	5
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	0500-009-0613
1.7.	zemesgabala platība	1695.00m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	Dzīvokļu īpašnieki
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Dzīvokļu īpašnieki
1.10.	būvprojekta autors	nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1989
1.13.	būves konservācijas gads un datums)	
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	nav zināms
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	26.08.98

2. Situācija

2.1.	būves izvietojums zemesgabalā
Apsekojamā ēka atrodas uz 2.Preču ielas. Rajons –Jaunbūve, Daugavpils.	

3. Būves daļas

(letver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

3.1.	Nesošās ārsienas, cokols	%
Apsekošanas gaitā tika konstatēts sekojošais: - ēka ir 5–stāvu, taisnstūra formā. Sērija 1-467A-L. Būvēta 1980.gadā. Rajons- Jaunbūve. Izvietojuma vietu skat. rasējumā BK-1. - nesošās galas ārsienas no keramzītbetona sienu paneļiem 300 mm biezumā (apjoma svars 1000 kg/m³). - cokola paneļi – keramzītbetona 260 mm biezi (apjoma svars 1200 kg/m³). Novērojama šuvju pildījuma sabrukšana starp sienu paneļiem (skat.foto Nr.F-3,4). Daļēji šuves ir izremontētas. Ārsienu paneļos gala fasādēs nav plaisu vai deformāciju (skat.foto Nr. F-1...F-4). Jāveic šuvju aizsardzība no nokrišņu un temperatūru svārstību ietekmes, nepieciešams veikt siltināšanu, izmantojot sertificētu ETAG siltināšanas sistēmu. -betona aizsrgapmale ir klāta ar sūnām un ir neapmierinošā stāvoklī. Apsekošanas rezultāti - Apsekošanas gaitā konstatēti sekojoši balkonu konstrukciju defekti: - o konstatējot, ka gala sienas neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", kā rezultātā notiek siltuma zudumi un rodas pelējums gala sienu dzīvokļos.		

4. Secinājumi un rekomendācijas

4.1.	secinājumi un ieteikumi
Visas apsekotās konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī un neprasa pastiprināšanas pasākumu veikšanu. Pēc tehniskās apsekošanas datiem nepieciešams izpildīt sekojošus darbus: - o gala fasāžu sienu apstrāde ar pretsēnīšu sastāviem. - o ēkas gala ārsienu siltināšana ar apmetumu un krāsojumu. - o ēkas gala cokola siltināšana apmetumu un krāsojumu. - o Aizsargapmales atjaunošana	

Tehniskā apsekošana veikta 2023.gada oktobra mēnesī.

Apsekoja: būvinženieris _____ V.Nikolajevs
--

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Signature not validated



Digitally signed by VIKTORS NIKOLAJEVS
Date: 2023.11.09 18:24:34 EET